

## 土壤汚染の リスク解決

# ダイセキ環境ソリューションの ブラウンフィールド(汚染土地) 買取・再生スキーム

こんなお困りごと  
ありませんか？



土壤汚染対策に  
いくら掛かるか  
分からない！

開発工事中に  
新たな**土壤汚染**が  
見つからないか  
不安…



近隣対策・行政対応等の  
経験がない、どうしたら  
いいの？



土壤汚染があるけど  
追加の調査をせずに  
**土地取引**を  
行いたい！



土壤汚染リスクを引き受け、円滑な土地取引・開発をサポート

## 当社が土壤汚染がある土地を買い取ります。

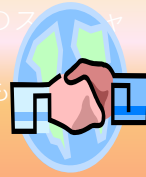
- ◇ 売主様は、土壤汚染がある土地を**現状有姿にて売却**することが可能です。
  - ◇ 原則として売主様への土壤汚染リスクに関する**瑕疵担保責任は求めません**ので、売却と同時に土壤汚染問題を解消することが可能です。
  - ◇ 土壤汚染リスク対策に関わる**近隣対策**や**行政対応**は、土地所有者(使用権者)として当社が行います。
  - ◇ **土壤汚染対策費用の予算確保が不要**になります。
  - ◇ 土壤汚染対策の専門業者への売却ですので、**風評リスクを防ぐ効果が期待**できます。
- ※土壤汚染のある土地は価格的に割安となる場合があります。

当社では、ブラウンフィールド土地買取・再生スキームの他にも、土壤汚染対策工事費用の上振れリスクをお引き受けする**コストキャップ保証**のご提供も行ってまいります。

## ブラウンフィールド買収・再生スキームの特色

### ダイセキ環境ソリューション

土地買収・近隣対策・行政対応  
 土壌汚染調査・土壌汚染対策・措置工事  
 その他開発工事等



・協業先企業  
 ・事業参画者・出資者

・JVへの資金提供による事業参画  
 ・SPCへの私募優先出資による事業参画

### 当社JV(共同企業体) / SPC(特定目的会社)

適切価格で安心譲渡



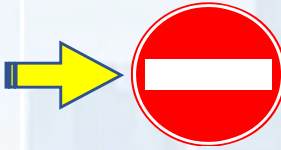
#### 土地所有者様

- ・土壌汚染への知見がなく、対応に不安。
- ・汚染対策費資金負担が困難。
- ・資金ニーズがあり早急に換金したい。
- ・本業への影響(レピュテーションリスク)を懸念。
- ・近隣対策・行政対応などが大変。
- ・環境リスクのある資産をオフバラしたい。

当社(JV・SPC)が施主となり以下を実施

- ・土壌汚染調査・届出
  - ・土壌汚染対策・措置工事
  - ・用途毎の開発工事
- ⇒ 土壌汚染の問題を解消

汚染原因者としての  
 将来的なリスク負担を遮断



対策・措置済の土地を  
 安心取得



#### 土地購入者様 他

- ・住居系開発用地
- ・商業・物流用地
- ・新エネルギー供給基地
- ・環境対応型福祉施設
- ・自社社屋・駐車場など

## ブラウンフィールド買収・再生スキームの流れ

### 物件情報開示 ご提供

リスク検討・御見積りを行うにあたり、まず秘密保持に関わる誓約書を差入れさせていただき、土地所有者様より物件情報及び土壌汚染等に係る情報等をご開示いただきます。

### 物件調査・ 汚染リスク評価

弊社にて、物件調査および土壌汚染リスク状況の評価を行います。  
 (ケースによっては、追加調査等が必要となる場合があります。)

### 金額・条件提示

土地購入金額及び取引条件等を提示させていただき、契約内容の協議を行います。



ご契約・引渡し・決済

